

Stéphane Dumoulin

Ecully, bel appartement T3

342 000 €

Informations

Ville : Écully

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Référence : RCS3

Type : Appartement

Surface : 59 m²

Surface Carrez : 59 m²

Pièces : 3

Orientation : Sud Est

Année de construction : 2018

étages : Rez-de-chaussée

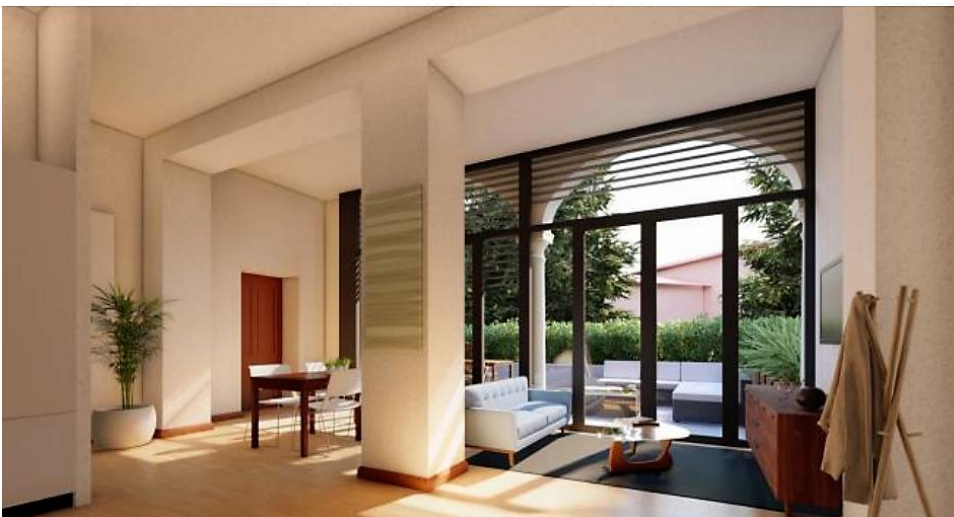
Niveaux : 2

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 10

Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Ecully, dans un secteur calme et agréable, l'agence TREFLE IMMOBILIER vous propose à quelques pas du centre-ville, proche des écoles, des commerces et des transports un charmant appartement t3 dans une belle copropriété close et arborée. Ce bien combine habilement le charme de l'ancien avec la qualité de matériaux et les finitions d'aujourd'hui. Situé en rez de jardin d'une belle demeure du 19^{ème} siècle entièrement réhabilitée comprenant 10 lots, il est orienté Sud-est. Avec une surface intérieure de 59.9m², vous disposerez d'un beau séjour avec cuisine ouverte de 28.74m² donnant accès à une terrasse de 19.28m² plus jardin de 49.31m², d'une grande chambre de 11.39m², d'une deuxième chambre de 9.30m², d'une salle d'eau de 3.03m² et d'un WC séparé. Une place de parking privative et inclus dans le prix d'achat. L'acquisition de ce bien est idéale pour les personnes désireuses d'investir dans l'immobilier locatif mais il saura aussi parfaitement vous satisfaire pour un achat en résidence principale.

Ecully est une commune verdoyante de 18 000 habitants au cœur de l'Ouest lyonnais, elle allie dynamisme et sérénité. Le campus Lyon Ouest-Écully accueille de grands établissements comme l'École Centrale, l'École de management, le pôle textile ou encore l'Institut Paul Bocuse. Son patrimoine, hérité des grandes propriétés du 19^{ème} siècle a été soigneusement préservé. Les commerces de proximité, les équipements culturels, sportifs et sociaux, animés par un réseau associatif dense, permettent de favoriser une qualité de vie appréciée par

chacun. Ecully bénéficie de la proximité de l'autoroute A63 du boulevard périphérique et de nombreux transports en commun qui assurent une liaison simple et rapide avec les communes. Un vrai coup de cœur.

