

## LE LONGCHAMP appartement Rénové



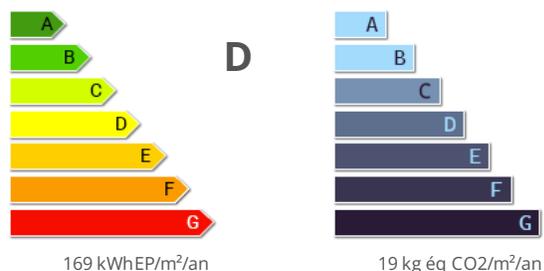
187 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Aix-les-Bains  
 Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
 Mandat : 344  
 Type : Appartement  
 Surface : 69 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 4  
 Chambres : 2  
 Chauffage : Collective Radiateur Gaz  
 Eau usées : Tout à l'égout  
 Orientation : Ouest  
 Année de construction : 1965  
 Année de rénovation : 2015  
 étages : 3ème  
 Niveaux : 3  
 Nombre de lots : 124  
 Montant annuel de la quote-part : 1014 €  
 Taxe foncière : 944 €

### Diagnostic énergétique



Aix les Bains, en exclusivité, l'agence TREFLE IMMOBILIER vous propose cet appartement 4 pièces Rénové en 3 pièces/2chambres.

Niché sur les premières hauteurs Aixoise offrant calme et vrai recul par rapport aux axes de circulation, la résidence a fait l'objet d'une mise à jour complète récemment: isolation par l'extérieur et façades neuves, fenêtres changées et volet roulant électriques dans les pièces à vivre, réintégration des loggia en pièce "fermée", étanchéité du toit, VMC neuve. L'appartement, en 3ème étage sans ascenseur, à lui même fait l'objet d'une entière mise à jour.

Traversant est/ouest, vous disposerez d'une espace salon /séjour de 25m<sup>2</sup> avec balcon coté dent du chat, cuisine aménagée, deux chambres salle d'eau et toilettes séparées. en annexe garage et cave complètent l'offre. L'état impeccable vous permettra de juste déposer vos valises.

Accès aux transports au pied de la résidence, écoles en proximité immédiate.