

Maison de PLAIN PIED



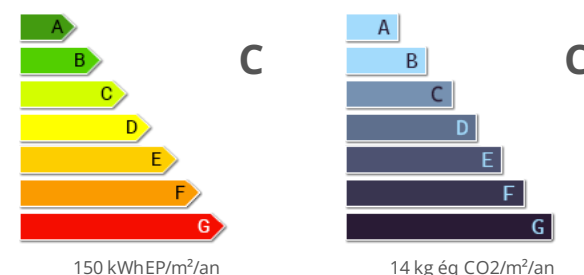
320 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Méry
 Région : Auvergne-Rhône-Alpes
 Mandat : 335
 Type : Maison
 Surface : 93 m²
 Pièces : 4
 Chauffage : Individuel
 Année de construction : 1992
 Niveaux : 1
 Taxe foncière : 1045 €

Diagnostic énergétique



En exclusivité, l'agence TREFLE vous propose cette Maison des années 90 dans lotissement calme de Mery. Sans AUCUN impact de l'autoroute, vous disposerez d'un terrain clos et arboré de 777m², avec son potager, sa terrasse ombragée naturellement. La maison, de construction rationnelle, vous offre un espace à vivre de 40m² environ exposé sud et ouest, d'une cuisine récemment aménagée de 9m² (possibilité de la transformer en cuisine ouverte sans la réaménager), de trois spacieuses chambres ainsi que d'une salle d'eau et toilettes séparés. En annexe, grand garage de 25m², ainsi qu'un abri de jardin. LES PLUS : la maison dispose de deux installations Photovoltaïques de 2010 et 2016, PAYEES, avec 2900€ en moyenne sur les deux dernières années de rachat, vous permettant de couvrir les frais de taxes foncières, taxe d'habitation et frais de l'association syndicale; ainsi que l'entretien, huisseries récentes et ballon d'eau chaude thermodynamique. DPE en cours de réalisation, Taxe foncière 1045€ (2017), Frais d'association syndicale, env. 200€/an. Prévoir uniquement travaux de mise au goût.