

## Appartement Grenoble



195 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Grenoble

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 673

Type : Appartement

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 73 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Central Electrique

Orientation : Sud

Année de construction : 1990

étages : 5ème

Niveaux : 5

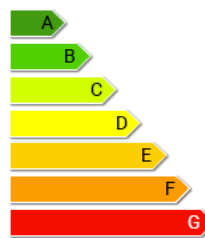
Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 24

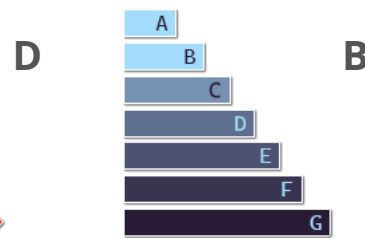
Montant annuel de la quote-part : 1464 €

Taxe foncière : 1568 €

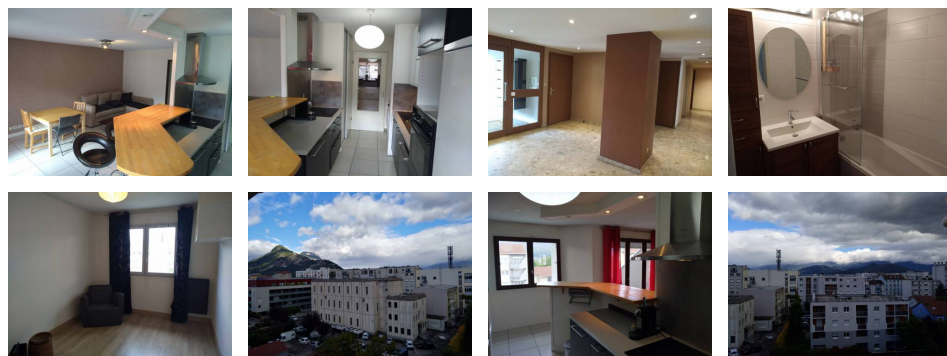
### Diagnostic énergétique



199 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Appartement Grenoble, en exclusivité, Grenoble Ampère, rue du docteur Greffier, dans une résidence de 1990 proche du tramway, je vous propose ce très beau T3 de 72 m<sup>2</sup> entièrement refait au 5ème et dernier étage, avec ascenseur très belle vue sur Bellebonne et le Vercors. L'immeuble a été ravalé en 2020. L'appartement se compose ainsi: une belle pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement équipée, avec grand placard, son coin repas, donnant sur une petite terrasse. Deux grandes chambres au calme, une salle d'eau refaite, Toilettes indépendants. Grand placard à l'entrée. Chauffage individuel, fenêtres double vitrage, parking extérieur sécurisé. Les charges annuelles sont de 1 464 €. Copro de 24 lots. Garage possible en sous sol. Les Honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Pour visiter ce bien contactez moi, Jean Claude Curcio 06 12 56 27 34 Agent commercial RSAC de Grenoble 340742980. A VOIR RAPIDEMENT. Consultez nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/tarif>