

## Maison Aix les Bains



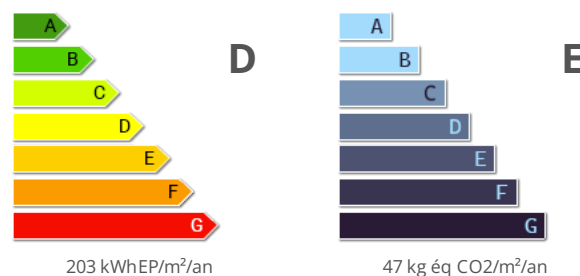
**575 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Aix-les-Bains  
 Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
 Mandat : 669  
 Type : Maison  
 Surface : 160 m<sup>2</sup>  
 Surface Carrez : 160 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 6  
 Chambres : 5  
 Chauffage : Individuel Radiateur Gaz  
 Orientation : Sud Est  
 Année de construction : 1975  
 Niveaux : 2  
 Taxe foncière : 1118 €

### Diagnostic énergétique



Maison Aix les Bains, bel emplacement résidentiel, proche lac, sur une parcelle de terrain de 934 m<sup>2</sup>, maison de 160 m<sup>2</sup> environ, RDC annexe bureau, chambre, garage, à l'étage un bel espace de 60 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée ouverte sur salle à manger et salon, un agréable poêle à bois, 2 chambres dont une suite parental dressing et salle de bains baignoire et douche, et à l'étage un coin bureau, et 2 très grandes chambres de 24 m<sup>2</sup> chacune avec une salle d'eau pour chaque chambre. Vous aurez possibilité de transformer le grenier en pièce de vie. De construction traditionnelle, chauffage gaz, menuiseries bois et PVC double vitrage, le toit est isolé. Vous serez séduit par le jardin arboré avec sa cuisine d'été et le four à pizza. A voir rapidement. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Consultez nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/tarif>