

Maison Gières



446 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Gières

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 600

Type : Maison

Surface : 142 m²

Surface Carrez : 142 m²

Pièces : 8

Chambres : 5

Chauffage : Individuel Convecteur Fioul / Mazout

Orientation : Sud Est

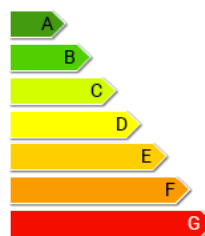
Année de construction : 1975

Année de rénovation : 2019

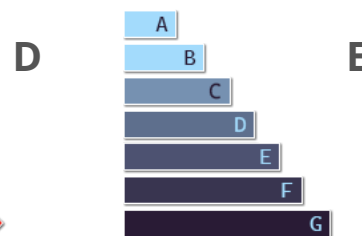
Niveaux : 1

Taxe foncière : 3542 €

Diagnostic énergétique



210 kWhEP/m²/an



51 kg éq CO₂/m²/an



Maison Gières, en exclusivité maison située au centre ville, proche tous commerces, transports, écoles, facilité d'accès au réseau autoroutier, d'une superficie de 142 m² habitables. Menuiseries PVC et bois double vitrage, volets électriques alu et volets bois, chauffage chaudière changée en 2019, climatisation réversible. Vous serez séduit par l'ensemble du bâtiment, le joli jardin, cette maison est bien entretenue, rénovée et confortable.

Profitez d'un cadre de vie agréable dans un ensemble harmonieux. Possibilité maison en un seul tenant avec 5 voir 6 chambres, ou possibilité division en 4 studios et 1 T4 comme actuellement, avec bon revenu locatif, belle rentabilité. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Consultez nos honoraires <https://www.trefleimmo.com/tarif>