

## Saint Vincent de Mercuze belle villa rénovée entièrement de 106 m<sup>2</sup> au calme



292 600 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Vincent-de-Mercuze

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 514

Type : Maison

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 90 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chauffage : Individuel Radiateur Gaz

Orientation : Sud

Année de construction : 1621

Année de rénovation : 2018

Niveaux : 2

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Saint Vincent de Mercuze, Le Touvet, à 5 min du réseau autoroutier, votre agence TREFLE IMMOBILIER vous propose en exclusivité cette belle maison de 106 m<sup>2</sup> sur une parcelle de terrain plat de 400 m<sup>2</sup>, au calme, dans un cadre verdoyant. Entièrement rénovée en 2018, électricité, sol, isolation, toiture, sanitaire, chauffage, vous serez séduit par les matériaux choisis, donnant beaucoup de caractère à cette maison. Jolie cuisine équipée ouverte sur salon salle à manger avec belle cheminée pierres des Pyrénées, buanderie, toilettes, 2 chambres et un bureau, toilettes, et très belle chambre parentale avec dressing, salle de bains et salle d'eau. Entièrement isolée laine de bois, menuiseries PVC double vitrage, sol parquet. Le chauffage gaz de ville, chaudière de Dietrich de 2018. Cette maison saura parfaitement vous séduire par ses prestations de qualité et son environnement proche de toutes commodités. Laissez vous imprégner de cette demeure de charme. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Consultez nos honoraires sur <http://chambery-immobilier.immo/tarif>