

Stéphane Dumoulin

Écully très bel appartement T2 en rez de jardin

275 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Écully

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Référence : RC01

Type : Appartement

Surface : 44 m²

Surface Carrez : 44 m²

Pièces : 2

Orientation : Sud Est

étages : Rez-de-chaussée

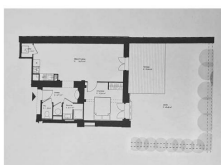
Niveaux : 2

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 10

Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Écully, dans un secteur calme et agréable, votre agence TREFLE IMMOBILIER vous propose à quelques pas du centre-ville, proche des écoles, des commerces et des transports un appartement T2 en Rez de Jardin dans une belle copropriété close et arborée. Ce bien combine habilement le charme de l'ancien avec la qualité de matériaux et contemporains. Situé dans une belle demeure du 19^{ème} siècle entièrement réhabilitée comprenant 10 lots, il est orienté Sud Est. Avec une surface intérieure de 44,54 m², vous disposerez d'un beau séjour avec cuisine ouverte de 24,79 m² donnant accès à une terrasse de 13,44 m², d'une chambre de 10,54 m², d'une salle d'eau de 2,17 m² et d'un WC séparé. Place de parking privative.

Idéal pour les personnes désireuses d'investir dans l'immobilier locatif et également pour un achat en résidence principale. Écully est une commune verdoyante de 18 000 habitants au cœur de l'Ouest lyonnais, elle allie dynamisme et sérénité. Le campus Lyon Ouest- Écully accueille de grands établissements comme l'École Centrale, l'École de management, le pôle textile ou encore l'Institut Paul Bocuse. Son patrimoine, hérité des grandes propriétés du 19^{ème} siècle a été soigneusement préservé. Les commerces de proximité, les équipements culturels, sportifs et sociaux, animés par un réseau associatif dense, permettent de favoriser une qualité de vie appréciée par chacun. Écully bénéficie de la proximité de l'autoroute A6, du boulevard périphérique et de nombreux transports en commun qui assurent une liaison simple et rapide avec les communes voisines.

Tél : 06 17 61 04 53 - Email : contact@trefleimmo.com - TVA intracommunautaire N° FR 12 532 414 570
Carte professionnelle (r/n° 7301 2017 000 018 410)

