

## Echirolles, Appartement T3 de 72 m<sup>2</sup>



96 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Échirolles

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 413

Type : Appartement

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 72 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chauffage : Collective Radiateur Gaz

Orientation : Sud

Année de construction : 1962

Année de rénovation : 2019

étages : 4ème

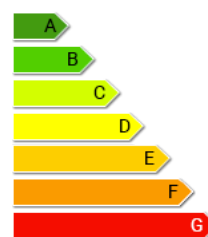
Niveaux : 8

Nombre de lots : 24

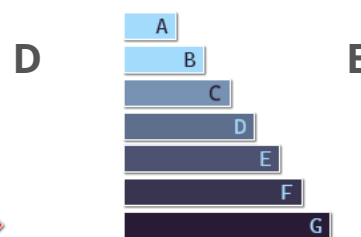
Montant annuel de la quote-part : 1336 €

Taxe foncière : 1270 €

### Diagnostic énergétique



193 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



45 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Echirolles, votre agence TREFLE IMMOBILIER vous propose en exclusivité cet appartement T4 entièrement rénové. Ce bien est situé au 4ème étage avec ascenseur, d'une surface agréable de 72 m<sup>2</sup>, vous disposerez d'une cuisine équipée accompagnée de sa loggia, d'un double séjour donnant accès à un beau balcon, d'un couloir desservant 2 grandes chambres possible 3, et d'un dressing. L'appartement dispose aussi d'une salle de bains avec baignoire d'angle et de toilettes séparés. Une cave est vendue avec l'appartement, vous disposerez de parking extérieur. Proche des transports en commun et des commerces. Possibilité de garage en sus. Les charges sont de 1336 € par an. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. L'acquisition de ce bien est idéale pour des personnes désireuses d'investir dans l'immobilier locatif mais il saura aussi parfaitement vous satisfaire pour un achat en résidence principale. Copro de 24 lots. Contactez notre agent commercial Julie HA RSAC Grenoble, 0626660765. Mandat 413. <http://chambery-immobilier.immo/tarif>