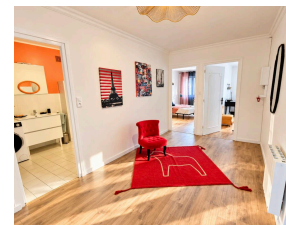
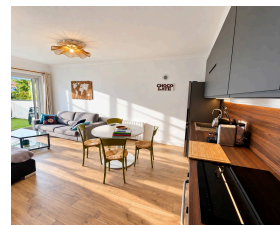


Appartement T4 entièrement Rénové avec une terrasse de 30 m²

380 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Genis-Laval
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1108
Type : Appartement
Surface : 90 m²
Surface Carrez : 90 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : électrique
Année de construction : 1950
Année de rénovation : 2026
Étage : 1er
Niveaux : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 6

Diagnostic énergétique



161 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1160 et 1600 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Saint-Genis-Laval - Superbe appartement traversant de 90 m² entièrement rénové avec terrasse de 30 m².

Situé au cœur de Saint-Genis-Laval, à proximité immédiate des commerces, des commodités et de toutes les facilités du quotidien, cet appartement de 90 m² entièrement rénové offre un cadre de vie particulièrement agréable, avec la possibilité de profiter de tout à pied.

Au 1er étage, cet appartement traversant bénéficie d'une très belle luminosité tout au long de la journée et se distingue par sa magnifique terrasse de 30 m² au calme, véritable espace extérieur idéal pour les repas, les moments de détente ou recevoir.

L'appartement se compose d'un grand hall d'entrée, d'une belle cuisine équipée neuve, de trois très grandes chambres de 16 m², 11 m² avec point d'eau et 17 m², ainsi que d'une salle d'eau moderne entièrement rénovée et de toilettes séparées.