

Bernin – Belle villa avec vue exceptionnelle sur la chaîne de Belledonne

485 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

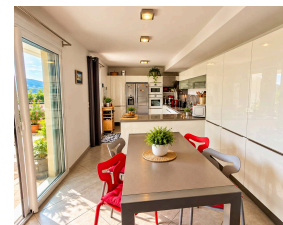


Bernin, dans un environnement résidentiel très recherché à Bernin, découvrez cette belle villa d'environ 110 m², située au calme et bénéficiant d'une superbe vue sur la chaîne de Belledonne.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une agréable pièce de vie composée d'une cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour, offrant un espace convivial et lumineux, directement prolongé par le jardin.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin d'environ 140 m², agrémenté d'une terrasse et d'un store électrique, idéal pour les repas en plein air et les moments de détente face aux montagnes.

Un espace nuit confortable, la villa propose plusieurs espaces de couchage, parfaitement adaptés à une vie de famille : deux chambres et une suite



Caractéristiques

Ville : Bernin
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1106
Type : Maison
Surface : 110 m²
Surface Carrez : 110 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : gaz et climatisation
Année de construction : 2010
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 28
Montant annuel de la quote-part : 2 032 €
Taxe foncière : 1 422 €

Diagnostic énergétique



123 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330 et 1870 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)