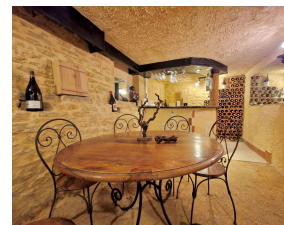


Propriété dans le Beaujolais les Pierres Dorées avec piscine et grande dépendance

499 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Villefranche-sur-Saône
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1105
Type : Maison
Surface : 140 m²
Surface Carrez : 140 m²
Pièces : 6
Couchages : 4
Chambres : 3
Chauffage : climatisation et bois
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 1830
Année de rénovation : 2018
Taxe foncière : 688 €

Porte des Pierres Dorées, à 10 minutes de Villefranche-sur-Saône, une belle adresse de charme au cœur du Beaujolais.

Dans un écrin de verdure, au calme et à l'abri des regards, cette propriété en pierres dorées offre un véritable havre de paix, empreint de charme et de caractère.

Implantée sur une belle parcelle de 840 m², la propriété séduit dès les premiers instants par son environnement paisible et la beauté de ses bâtisses en pierres dorées, emblématiques du Beaujolais.

La maison principale, d'environ 100 m², conjugue avec élégance authenticité et douceur de vivre.

Dès l'entrée, une belle cuisine ouverte sur la salle à manger invite naturellement aux moments de partage. Dans son prolongement, le très beau salon révèle toute la personnalité des lieux avec sa cheminée ancienne en pierres, véritable pièce maîtresse de la maison et signature pleine de caractère de notre belle

Diagnostic énergétique



300 kWhEP/m²/an



11 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2230 et 3080 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/03/2021 (abonnement compris)