

VIVIERS-DU-LAC - À 50 M DU GOLF D'AIX-LES-BAINS

940 000 €

Honoraires partagés, 32 900 € hors honoraires
Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 907 100 € TTC (%)

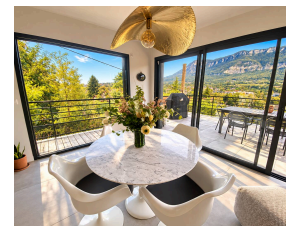


Viviers-du-Lac, une adresse rare, une architecture contemporaine et des prestations de grande qualité, signée Elsa Garin.

À quelques pas du Golf d'Aix-les-Bains, découvrez cette superbe maison contemporaine de 2023, imaginée par une architecte reconnue dans la région, où chaque détail a été pensé avec soin pour offrir un cadre de vie à la fois élégant, confortable et résolument moderne.

Développant 161 m² habitables sur un terrain de 475 m², cette propriété séduit immédiatement par ses volumes, la qualité de ses matériaux et son environnement exceptionnel.

La pièce de vie constitue le véritable cœur de la maison : une magnifique cuisine entièrement équipée, ouverte sur un vaste salon, prolongée par une



Caractéristiques

Ville : Viviers-du-Lac
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Référence : 1099
Mandat :
Type : Maison
Surface : 161 m²
Surface Carrez : 161 m²
Pièces : 5
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : PAC
Orientation : Sud Est
Année de construction : 2023
Niveaux : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Membre du lot : F

Diagnostic énergétique



27 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 660 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)