

Vente globale maison grange et projet validé de 2 maisons de 108 m<sup>2</sup>

**500 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aiguebelle  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 1098  
Type : Maison  
Surface : 426 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 426 m<sup>2</sup>  
Pièces : 16  
Chauffage : PAC

Aiguebelle, (Val D'Arc),

.maison entièrement rénovée de 140 m<sup>2</sup> hab environ, sur 2 niveaux avec un sous sol aménagé (chambre, cuisine, salle d'eau) et garage.

La maison a été isolé par l'extérieur, une toiture neuve et isolée.

La maison est vendue avec une Pompe à Chaleur à poser, et un poêle à granulés déjà en service.

4 chambres, 2 sales d'eau, une cuisine équipée.

Les menuiseries sont neuves en PVC imitation bois. Reste à installer les volets.

.Une grange est vendue avec la maison qui peut servir de garage, de rangements. Un permis de construire a été obtenu pour la grange, avec une possibilité de 70 m<sup>2</sup> habitables.

.un terrain vendu avec l'ensemble des lots sur lequel il est possible de construire 2 maisons jumelées contemporaines par le garage de 108m<sup>2</sup> habitables chacune et dont un permis de construire a été obtenu.

### Diagnostic énergétique



159 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an