

## Aix-les-Bains – Appartement T3

# 289 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 1099  
Type : Appartement  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 68 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chauffage : chauffage urbain  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 1975  
Année de rénovation : 2022  
Étage : 7<sup>ème</sup>  
Niveaux : 7  
Cave : 1

Copropriété - Copropriété au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



18 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1020 et 1440 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Aix-les-Bains – Centre-ville, découvrez ce bel appartement T3 traversant de 68 m<sup>2</sup>, exposé Est/Ouest, au dernier étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée avec interphone.

Très lumineux, il se compose d'un hall d'entrée avec placard de rangement, d'une cuisine équipée avec cellier attenant, d'un séjour/salon, de deux chambres dont une avec accès au balcon. Il est également possible d'ouvrir la cloison entre le séjour et l'une des chambres afin de créer une spacieuse pièce de vie. Vous trouverez également une salle d'eau entièrement rénovée avec douche à l'italienne ainsi que des WC indépendants.

L'appartement est équipé de la climatisation, offrant un confort optimal en toute saison. Une cave.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.