

Maison rénovée et isolée par l'extérieur avec grange (permis accordé)

349 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aiguebelle
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1097
Type : Maison
Surface : 140 m²
Surface Carrez : 140 m²
Pièces : 5
Couchages : 4
Chambres : 4
Chauffage : Pompe à chaleur
Année de construction : 1970
Année de rénovation : 2023
Niveaux : 2
Taxe foncière : 990 €

Aiguebelle, (Val D'Arc), maison entièrement rénovée de 140 m² hab environ, sur 2 niveaux avec un sous sol aménagé (chambre, cuisine, salle d'eau) et garage.

Vendue avec une grange à aménager (permis de construire obtenu).

La maison a été isolée par l'extérieur, une toiture neuve et isolée.

La maison est vendue avec une Pompe à Chaleur à poser, et un poêle à granulés déjà en service.

4 chambres, 2 salles d'eau, une cuisine équipée.

Les menuiseries sont neuves en PVC imitation bois. Reste à installer les volets.

Une grange est vendue avec la maison qui peut servir de garage, de rangements. Un permis de construire a été obtenu pour la grange, avec une possibilité de 70 m² habitables.

Véritable opportunité, à saisir !!

Pour organiser une visite, contactez-nous au 06 17 21 63 17, immatriculé au RSAC de Chambéry sous le n° 532 414 570.

Diagnostic énergétique



159 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an