

Anncy Spacieux appartement T5 avec vue dégagée, balcon, terrasse et ascenseur**

690 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Anncy
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1095
Type : Appartement
Surface : 120 m²
Surface Carrez : 120 m²
Pièces : 5
Couchages : 4
Chambres : 4
Chauffage : gaz
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 1960
Année de rénovation : 2025
Étage : 8ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Membre de la loi 49

Anncy spacieux appartement T5 avec vue dégagée, balcon, et terrasse avec store électrique.

Situé au 8^e étage d'une résidence avec ascenseur, ce bel appartement T5 de 120 m² habitables (147 m² au sol) séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et sa vue dégagée.

L'espace de vie, d'une superficie totale de 57 m² offre un cadre de vie particulièrement agréable avec un vaste séjour de 26 m² donnant sur balcon, baigné de lumière, et une cuisine indépendante ouvrant sur un balcon. Vous profiterez également d'une agréable terrasse équipée d'un store électrique, idéale pour vos moments de détente.

L'espace nuit comprend quatre chambres dont deux de très belles dimensions, offrant un confort appréciable pour une famille et un projet de télétravail. Une salle d'eau entièrement rénovée en 2021 ainsi qu'une salle de bains modernisée (sol rénové et meuble vasque neuf). Deux des chambres disposent également

Diagnostic énergétique



186 kWhEP/m²/an



40 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1830 et 2510 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)