

Appartement T2/T3 avec jardin de 300m² et garage

299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1094
Type : Appartement
Surface : 61 m²
Surface Carrez : 61 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chauffage : Electrique
Année de construction : 1997
Année de rénovation : 2020
Étage : Rez-de-chaussée
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 3
Montant annuel de la quote-part : 125 €

Diagnostic énergétique



348 kWhEP/m²/an



18 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

À Mouxy, dans un environnement calme et recherché, découvrez cet appartement T2 de 61 m², avec possibilité de transformation en T3 (configuration d'origine), situé en rez-de-chaussée.

Le bien se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 35 m² avec cuisine ouverte, d'une chambre spacieuse de 11,6 m², d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse prolongée par un jardin privatif d'environ 300 m², idéal pour les moments de détente.

Un garage et une cave viennent compléter ce bien.

Bien soumis au statut de la copropriété (syndic bénévole)

Nombre de lots d'habitation : 3

Montant annuel des charges : 125 €