

## Local commercial centre-ville

# 60 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Chambéry

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 1096

Type : Local commercial

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 55 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chauffage : Individuelle

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique

#### CHAMBÉRY - LOCAL COMMERCIAL AVEC VITRINE ET STATIONNEMENT PRIVÉ

Situé sur un axe commerçant et passant de Chambéry, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un stationnement aisé à proximité, découvrez ce local commercial d'environ 55 m<sup>2</sup>, idéal pour une activité de proximité ou une profession libérale.

Le local se compose d'un espace d'accueil lumineux avec vitrine sur rue offrant une belle exposition, d'un arrière-magasin avec bloc sanitaire ainsi que d'un accès direct à une cour extérieure.

Un véritable atout : un emplacement de stationnement privatif est accessible depuis la cour et réservé à l'occupant du local.

Actuellement exploité en salon de coiffure, le local est vendu avec son agencement comprenant :