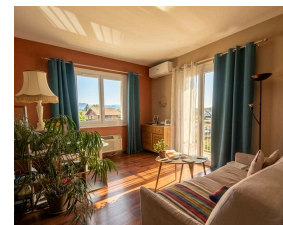
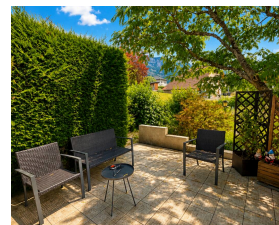


EXCLUSIVITÉ- Maison de 159m² à Aix-les-Bains

585 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1092
Type : Maison
Surface : 159 m²
Surface Carrez : 159 m²
Pièces : 8
Couchages : 4
Chauffage : Gaz
Orientation : Ouest
Année de construction : 1973
Année de rénovation : 2
Niveaux : 2
Taxe foncière : 1 915 €

Aix-les-Bains, quartier résidentiel proche du centre-ville, Trèfle Immobilier vous propose en exclusivité cette maison de 159 m² (219 m² habitables), sur un terrain de 1 200 m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand séjour donnant sur un balcon (exposition Sud/Ouest), une cuisine équipée, un espace bureau, une salle de bains ainsi que deux grandes chambres, chacune bénéficiant d'un accès au balcon filant.

Au rez-de-jardin, la maison dispose d'une partie habitable avec une grande buanderie ainsi que d'une vaste chambre avec cuisine équipée, pouvant être aménagée en T2 indépendant et générer un revenu locatif. Un atelier.

Un grand garage complète ce bien.

Pour organiser une visite, contactez notre agent commercial Louane Courdent au 06 50 32 19 32 immatriculé au RSAC de Chambéry sous le n° 948 254 362.

Diagnostic énergétique



327 kWhEP/m²/an



49 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2620 et 3590 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)