

Maison de 140 m² dans un bel environnement proche Commanderie

439 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Échirolles
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1093
Type : Maison
Surface : 140 m²
Surface Carrez : 140 m²
Pièces : 6
Couchages : 5
Chambres : 5
Chauffage : Gaz
Orientation : Ouest
Année de construction : 1963
Année de rénovation : 2000
Niveaux : 2
Taxe foncière : 3 160 €

Diagnostic énergétique



258 kWhEP/m²/an



57 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3000 et 4000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Echirolles, quartier Commanderie proche Bresson, maison de belle qualité, beau potentiel sur 2 niveaux avec appartement en RDC.

Idéal pour couple avec enfants ou pour loger un parent.

En étage, belle cuisine salle à manger salon ouvert sur une terrasse, 3 chambres, une salle d'eau et toilettes séparées.

En rdc, vous apprécierez l'espace, un appartement a été réalisé, avec cuisine salon 2 chambres, salle d'eau et toilettes. Accès direct au jardin de 480 m² environ arboré, fleuri.

Toutes les menuiseries fenêtres de la maison ont été changées PVC blanc double vitrage. Les volets roulants PVC blanc solaire.

La maison est en bon état, et les travaux de mise au norme de l'assainissement ont été réalisé par les propriétaires (6000 euros): séparation des eaux usées et eaux pluviales.

L'assainissement est tout à l'égout.