

Exclusivité- Studio de 23m2 Hyper-Centre Aix-les-Bains

**127 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 1083  
Type : Studio  
Surface : 23 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 23 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Gaz  
Orientation : Est  
Année de construction : 1971  
Année de rénovation : 2024  
Étage : 1er  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 143  
Montant annuel de la quote-part : 1 016 €  
Taxe foncière : 100 €

Diagnostic énergétique



224 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



47 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 260 et 400 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Aix-les-Bains, idéalement situé dans la résidence sécurisée et prisée « Le Majestic » à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et commodités, découvrez ce studio de 23 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage d'une copropriété avec ascenseur.

Le bien se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau avec WC. Un joli balcon vient compléter ce bien.

Idéal investissement ou premier achat

Soumis au statut de la copropriété. Nombres de lots d'habitations : 143 Montant annuel de la quote-part : 1526€ Pas de procédure en cours.

Pour organiser une visite, contactez notre agent commercial indépendant Louane COURDENT au 06 50 32 19 32, immatriculée au RSAC de Chambéry sous le n° 948 254 362