

Appartement duplex de 146 m² avec terrasse de 50 m²

530 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Chassieu
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1082
Type : Appartement
Surface : 146 m²
Surface Carrez : 146 m²
Pièces : 5
Couchages : 4
Chambres : 4
Chauffage : au sol
Orientation : Ouest
Année de construction : 2013
Année de rénovation : 2023
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2

Diagnostic énergétique



145 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290 et 1800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Chassieu - Quartier calme et recherché,
Découvrez ce bel appartement duplex atypique de 146 m² habitables, entièrement indépendant et fonctionnant comme une maison, offrant de beaux volumes et des prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte à demi sur un agréable espace salle à manger / salon, avec accès direct à une terrasse d'environ 50 m². Une chambre avec salle d'eau contemporaine, des toilettes suspendus ainsi qu'une buanderie complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 grandes chambres, dont une spacieuse de 22 m² environ avec accès à un balcon de 18 m² sans vis-à-vis. Vous y trouverez également une salle de bains, des toilettes suspendus séparés et une seconde buanderie.