

Appartement T4 avec grande terrasse, vue panoramique et garage

699 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1077
Type : Appartement
Surface : 125 m²
Surface Carrez : 125 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : Pompe à chaleur
Orientation : Sud Ouest
Année de rénovation : 2020
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 3
Montant annuel de la quote-part : 570 €
Taxe foncière : 2 166 €

Diagnostic énergétique



82 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 et 1380 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

À Aix-les-Bains, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, découvrez ce bel appartement de 125 m² habitables, entièrement rénové en 2021, avec une terrasse et double garage offrant un cadre de vie idéal entre maison et appartement.

Il se compose d'une entrée indépendante, un hall central qui distribue harmonieusement les différents espaces. La pièce de vie se compose d'un vaste salon lumineux, prolongé par une agréable véranda exposée Ouest, offrant une vue panoramique sur la Dent du Chat. Cet espace s'ouvre sur un extérieur, comprenant un balcon ainsi qu'une terrasse de 80 m², carrelée, arborée et fleurie, avec un coin pelouse, bénéficiant d'une exposition idéale pour profiter pleinement du soleil. La cuisine, séparée et entièrement équipée, dispose également d'un accès direct à l'extérieur, apportant confort et praticité au quotidien.