

Appartement T3 avec terrasse

150 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € (6%) , Montant net vendeur : 141 000 € €



Caractéristiques

Ville : Échirolles
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1076
Type : Appartement
Surface : 65 m²
Surface Carrez : 65 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chambres : 2
Chauffage : gaz collectif
Année de construction : 1992
Étage : 2ème
Niveaux : 4
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 48
Montant annuel de la copropriété : 2 574 €

Diagnostic énergétique



142 kWhEP/m²/an



28 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 et 1080 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Échirolles, dans le quartier recherché La Commanderie, au sein d'une copropriété soignée et agréable, découvrez ce charmant appartement de type T3 d'une superficie de 65 m², niché au 2^e étage avec ascenseur.

Baigné de lumière, ce bien offre une distribution fonctionnelle et harmonieuse. Il se compose d'une cuisine équipée, d'un séjour convivial ouvrant sur une belle terrasse de 9 m², idéale pour profiter des beaux jours, de deux chambres confortables, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées.

L'appartement est en bon état général et bénéficie de menuiseries en PVC avec double vitrage, garantissant confort thermique et phonique. Le chauffage est collectif au gaz.

En complément, ce bien est vendu avec une cave et un garage, apportant un réel confort de stockage et de stationnement.

les charges à l'année 2574 euros chauffage compris, copro de 48 lots.