

Propriété/Grange de 600m²- Massingy

524 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Massingy
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1070
Type : Maison
Surface : 600 m²
Surface Carrez : 600 m²
Pièces : 7
Chauffage : Pompe à chaleur / Poêle à bois
Orientation : Sud Est
Année de construction : 1695
Année de rénovation : 2024
Niveaux : 3
Taxe foncière : 503 €

Massingy, dans un environnement calme, cette maison de 600 m², issue de la réhabilitation d'une grange, offre un potentiel exceptionnel pour un projet de vie ou d'investissement.

Le gros œuvre a été réalisé (charpente, menuiseries, planchers, huisseries double vitrage alu, chapes béton, etc...), vous permettant de vous concentrer pleinement sur l'aménagement intérieur selon vos envies.

La propriété se développe sur trois niveaux d'environ 200 m² chacun, implantée sur un terrain de 2 500m², offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez de beaux volumes déjà structurés comprenant deux espaces de vie, une cuisine fonctionnelle ainsi qu'un espace bureau. Les étages supérieurs restent entièrement modulables, laissant libre cours à votre imagination : habitation principale, chambres d'hôtes, gîtes ou projet locatif.

Diagnostic énergétique



369 kWhEP/m²/an



11 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2920 et 4020 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F