

Studio Coeur de Ville

105 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1072
Type : Appartement
Surface : 17 m²
Surface Carrez : 17 m²
Pièce : 1
Couchage : 1
Chauffage : Électrique
Orientation : Ouest
Année de construction : 1950
Étage : 1er
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 15
Montant annuel de la quote-part : 304 €

Diagnostic énergétique



261 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 470 et 680 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Aix-les-Bains, idéalement situé proche du cœur de ville à proximité immédiate des commodités commerces transports écoles et gare.
Découvrez ce studio de 17 m² situé au 1^e étage d'une copropriété sécurisée, une pièce de vie lumineuse d'environ 14m², avec une vue sans vis-à-vis, donnant sur un balcon (espace de mettre une table et 2 chaises) exposition Sud Ouest, une petite cuisine donnant sur le séjour, d'une salle d'eau avec douche et un toilette. Idéal investissement ou premier achat.

Soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours.

Nombres de lots d'habitations : 15

Montant annuel de la quote-part : 304€

Pour organiser une visite, contactez notre agent commercial indépendant Louane COURDENT au 06 50 32 19 32, immatriculée au RSAC de Chambéry sous le n°