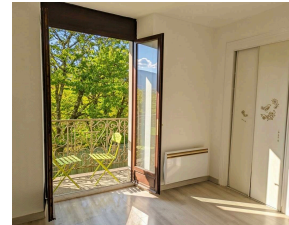
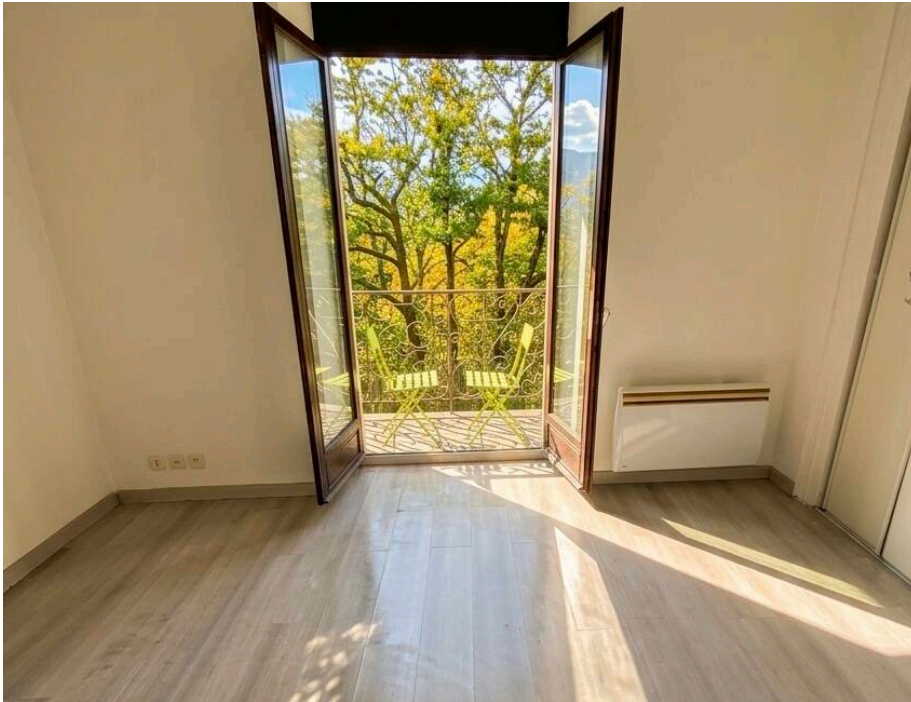


À vendre - Studio de 17 m<sup>2</sup>

**105 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 1072  
Type : Appartement  
Surface : 17 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 17 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Couchage : 1  
Chauffage : Électrique  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 1950  
Étage : 1er  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 15  
Montant annuel de la quote-part : 304 €  
Taxe foncière : 221 €

### Diagnostic énergétique



261 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Aix-les-Bains, idéalement situé en hyper-centre à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et commodités, découvrez ce studio de 17 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage d'une copropriété sans ascenseur.

Le bien se compose d'une pièce de vie lumineuse d'environ 14m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau avec WC. Un joli balcon vient compléter ce bien.

Idéal investissement ou premier achat

Soumis au statut de la copropriété. Nombres de lots d'habitations : 15 Montant annuel de la quote-part : 304€ Pas de procédure en cours.

Pour organiser une visite, contactez notre agent commercial indépendant Louane COURDENT au 06 50 32 19 32, immatriculée au RSAC de Chambéry sous le n° 948 254 362