

## Appartement T3 - Garage & parking

# 250 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 1067  
Type : Appartement  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 66 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Orientation : Est  
Année de construction : 1983  
Année de rénovation : 2016  
Étage : 3ème  
Niveaux : 5  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 1 015 €

Aix-les-Bains, Appartement T3 de 66 m<sup>2</sup> avec garage, d'une résidence sécurisée avec ascenseur à 5 min du centre-ville.

Il se compose d'une entrée avec placard de rangement/penderie, d'un vaste séjour lumineux de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, ouvrant sur un balcon grâce à une double porte-fenêtre.

Un cellier attenant permet d'installer la machine à laver et offre un espace de rangement supplémentaire.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres avec placards intégrés, un toilette séparé ainsi qu'une salle d'eau avec douche, meuble vasque, rénovée en 2021.

-Un garage privatif

-Un accès à un parking collectif sécurisé par barrière

### Diagnostic énergétique



145 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 et 1330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)