

Maison de plein pied proche de Vif

298 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Gua
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1066
Type : Maison
Surface : 104 m²
Surface Carrez : 104 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : éclectique et cheminée
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 1982
Étage : Rez-de-chaussée

Nichée sur la commune prisée du Gua, à seulement 5 minutes de Vif, en exclusivité, cette charmante maison de plain-pied de construction traditionnelle vous séduira par son potentiel et son environnement agréable.

D'une surface habitable d'environ 105 m², elle est implantée sur un joli terrain d'environ 1000 m², bien exposé, idéal pour profiter des beaux jours en toute sérénité. Dès l'entrée, vous découvrirez un hall accueillant menant à une belle pièce de vie chaleureuse composée d'un salon et d'une salle à manger agrémentés d'une cheminée, parfaite pour des moments conviviaux en famille.

La maison dispose également d'une grande cuisine indépendante d'environ 16 m², de trois chambres confortables, de toilettes séparées et d'une spacieuse salle de bains.

Diagnostic énergétique



289 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2380 et 3260 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)