

À vendre - Appartement T2 Bis de 48 m<sup>2</sup>

**262 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 1065  
Type : Appartement  
Surface : 56 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 56 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchage : 1  
Chauffage : Electrique  
Année de rénovation : 2025  
Étage : 2ème  
Niveaux : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 12  
Montant annuel de la quote-part : 672 €

### Diagnostic énergétique

Aix-les-Bains, idéalement situé, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et commodités, découvrez cet appartement T2 Bis de 48 m<sup>2</sup> entièrement rénové situé au 2<sup>e</sup> étage et dernier d'une copropriété sans ascenseur.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse d'environ 25m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés ainsi qu'un espace bureau.

Une cave ainsi qu'une place de parking privative viennent compléter ce bien.

Bien non soumis au DPE (installation de chauffage en cours)

Soumis au statut de la copropriété. Nombres de lots d'habitations : 12

Montant annuel de la quote-part : 672€ Pas de procédure en cours.