

Appartement T2 avec stationnement privé

262 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1065
Type : Appartement
Surface : 56 m²
Surface Carrez : 56 m²
Pièces : 3
Couchage : 1
Chauffage : Electrique
Année de rénovation : 2025
Étage : 2ème
Niveaux : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 12
Montant annuel de la quote-part : 672 €

Diagnostic énergétique



153 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 et 910 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 03/04/2026 (abonnement compris)

Aix-les-Bains, Appartement T2 Bis Rénové - 56 m² en dernier étage, calme et lumineux, en plein cœur de ville

Situé dans un secteur stratégique, à proximité immédiate des transports et de toutes les commodités, découvrez ce superbe appartement T2 Bis de 56 m².

Entièrement rénové au 2^e et dernier étage d'une copropriété sécurisée et parfaitement entretenue.

Espace de vie : Une pièce de vie lumineuse d'environ 25 m² baignée de lumière grâce à son exposition Sud-Ouest.

Cuisine : Espace moderne entièrement équipé, ouvert sur le séjour.

Côté Nuit & Bureau : Une chambre confortable complétée par un espace bureau dédié, idéal pour le télétravail.

Confort : Une salle d'eau contemporaine et un WC indépendant.

Rénovation complète : Aucun travail à prévoir, prestations soignées.

Annexes & Stationnement : Une place de stationnement privée au sein du