

## Appartement T2

# 175 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 1064  
Type : Appartement  
Surface : 37 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 36.64 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Couchage : 1  
Chauffage : Gaz  
Orientation : Est  
Année de construction : 1971  
Étage : 4ème  
Niveaux : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 143  
Montant annuel de la quote-part : 2 200 €

### Diagnostic énergétique



214 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



45 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2026 (abonnement compris)

Aix-les-Bains : T2 Lumineux avec Balcon - Résidence "Le Majestic"  
Découvrez ce charmant T2 de 37 m<sup>2</sup> au cœur d'Aix-les-Bains, au sein de la résidence sécurisée et prisée Le Majestic (rue Isaline). Idéalement situé, ce bien profite du calme d'un quartier résidentiel tout en restant à proximité immédiate des commerces et commodités.

Au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, ce bien se distingue par :  
Une entrée fonctionnelle.  
Une pièce de vie de 16 m<sup>2</sup> baignée de lumière avec cuisine semi-ouverte.  
Un balcon exposé Est, parfait pour vos petits-déjeuners au soleil.  
Une chambre confortable, une salle d'eau et un WC séparé.

L'immeuble dispose d'ascenseurs et bénéficie d'un chauffage collectif urbain.