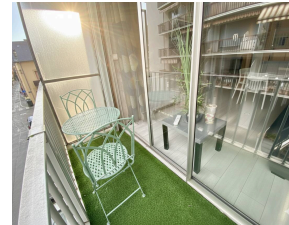


Appartement T2

175 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1064
Type : Appartement
Surface : 37 m²
Surface Carrez : 36.64 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chauffage : Gaz
Orientation : Est
Année de construction : 1971
Étage : 4ème
Niveaux : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 143
Montant annuel de la quote-part : 2 200 €

Diagnostic énergétique



214 kWhEP/m²/an



45 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2026 (abonnement compris)

Aix-les-Bains : T2 Lumineux avec Balcon – Résidence "Le Majestic"
Découvrez ce charmant T2 de 37 m² au cœur d'Aix-les-Bains, au sein de la résidence sécurisée et prisée Le Majestic (rue Isaline). Idéalement situé, ce bien profite du calme d'un quartier résidentiel tout en restant à proximité immédiate des commerces et commodités.

Au 2^e étage avec ascenseur, ce bien se distingue par :

Une entrée fonctionnelle.

Une pièce de vie de 16 m² baignée de lumière avec cuisine semi-ouverte.

Un balcon exposé Est, parfait pour vos petits-déjeuners au soleil.

Une chambre confortable, une salle d'eau et un WC séparé.

L'immeuble dispose d'ascenseurs et bénéficie d'un chauffage collectif urbain.