

## Bel appartement T2, grande terrasse à ECHIROLLES

# 110 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Échirolles  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 1063  
Type : Appartement  
Surface : 38 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 38 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Couchage : 1  
Chambre : 1  
Chauffage : collectif réseau de chaleur  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 2016  
Étage : 1er  
Niveaux : 3  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 80

### Diagnostic énergétique



88 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 250 et 380 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Echirolles, bel appartement T2 de 38 m<sup>2</sup> environ, bel emplacement, avenue Général De Gaulle, Résidence Vert Coeur Villa Floréal, construction de 2016, 1 chambre, 1 salle d'eau, et grande terrasse de 12 m<sup>2</sup> environ avec un cellier. Au 1er étage sur 3 avec ascenseur. Une résidence récente, bien entretenue, isolation par l'extérieur.

L'appartement est vendu avec une place de parking privative couverte en sous sol.

Copropriété de 80 lots, charges annuelles 1200 euros.

Pour organiser une visite, contactez-nous au 06 17 21 63 17, immatriculé au RSAC de Chambéry sous le n° 532 414 570.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Retrouvez nos honoraires sur : <https://www.trefleimmo.com/honoraires>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>