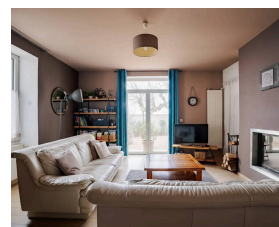


Propriété 5 pièces

379 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Genix-sur-Guiers
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1060
Type : Maison
Surface : 265 m²
Surface Carrez : 245 m²
Pièces : 5
Couchages : 4
Chauffage : Bois / Fioul
Année de construction : 1948
Taxe foncière : 1 166 €

Saint-Genix-les-Villages, Maison de caractère entièrement rénovée avec appartement attenant totalement indépendant, 265 m² habitables.

Cette ancienne propriété de charme, entièrement rénovée, environ 215 m² habitables, auxquels s'ajoute un appartement T3 indépendant de 50 m², actuellement loué au mois (650€) idéal pour un revenu locatif, une activité libérale ou pour accueillir famille et amis en toute autonomie.

La maison principale allie avec élégance le cachet de l'ancien et le confort du moderne. Dès l'entrée, vous découvrirez de nombreux rangements, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant.

Le rez-de-chaussée propose une vaste pièce de vie chaleureuse comprenant : une cuisine entièrement équipée avec îlot central, un séjour lumineux avec accès direct à une grande terrasse arborée,

Diagnostic énergétique



102 kWhEP/m²/an



21 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2300 et 3180 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2026 (abonnement compris)