



Propriété 5 pièces

379 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Genix-sur-Guiers
 Région : Auvergne-Rhône-Alpes
 Mandat : 1060
 Type : Maison
 Surface : 265 m²
 Surface Carrez : 245 m²
 Pièces : 5
 Couchages : 4
 Chauffage : Bois / Fioul
 Année de construction : 1948
 Taxe foncière : 1 166 €

Saint-Genix-les-Villages, Maison de caractère entièrement rénovée avec appartement attenant totalement indépendant, 265 m² habitables.

Cette ancienne propriété de charme, entièrement rénovée, environ 235 m² habitables, auxquels s'ajoute un appartement T2 indépendant de 30 m², idéal pour un revenu locatif, une activité libérale ou pour accueillir famille et amis en toute autonomie.

La maison principale allie avec élégance le cachet de l'ancien et le confort du moderne. Dès l'entrée, vous découvrirez de nombreux rangements, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant.
 Le rez-de-chaussée propose une vaste pièce de vie chaleureuse comprenant : une cuisine entièrement équipée avec îlot central, un séjour lumineux avec accès direct à une grande terrasse arborée,

Diagnostic énergétique



102 kWhEP/m²/an



21 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2300 et 3180 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2026 (abonnement compris)