

## Appartement T4 avec garage - Dernier étage

# 275 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Chambéry  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 1062  
Type : Appartement  
Surface : 92 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 92.45 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chauffage : Urbain  
Orientation : Sud Ouest  
Année de construction : 1976  
Étage : 4ème  
Niveaux : 4  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 55  
Montant annuel de la quote-part : 2 425 €

### Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590 et 2200 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Chambéry, une exclusivité TREFLE IMMOBILIER, Appartement traversant T4 au 4ème et dernier étage, proche de toutes les commodités, à deux pas du centre-ville à pied.

Appartement traversant Ouest-Est de 92 m<sup>2</sup> T4, au 4e et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, entrée avec rangement, un grand séjour lumineux avec une vue sans vis à vis, un cuisine équipée avec un balcon coté est, trois chambres deux à l'ouest et une à l'est avec une salle de bain, toilette indépendant

Une cave complète le bien. Possibilité d'un garage en supplément.

Opportunité proche du centre-ville. Quartier Rue Jean Girard Madoux.

À propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours, Nombre de lots habitations : 55, Charges annuelles (ALUR) 2 425€.