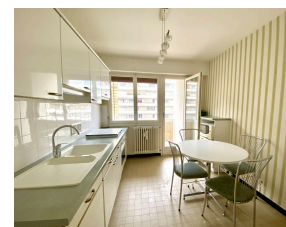
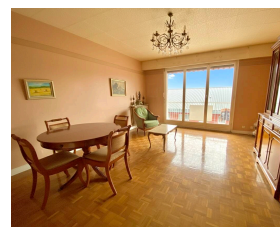


Appartement T4 avec garage - Dernier étage

295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Chambéry
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1062
Type : Appartement
Surface : 92 m²
Surface Carrez : 92.45 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : Urbain
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 1976
Étage : 4ème
Niveaux : 4
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 55
Montant annuel de la copropriété : 2 425 €

Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590 et 2200 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Exclusivité - Chambéry, Appartement traversant T4 en dernier étage avec garage, proche de toutes les commodités, à deux pas du centre-ville à pied. Appartement traversant Ouest-Est de 92 m² T4, au 4e et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, entrée avec rangement, un grand séjour lumineux avec une vue sans vis à vis, un cuisine équipée avec un balcon coté est, trois chambres deux à l'ouest et une à l'est avec une salle de bain, toilette indépendant. Un garage dans la cour sécurisé et une cave complète le bien. Opportunité proche du centre-ville. Quartier Rue Jean Girard Madoux.

À propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours, Nombre de lots habitations : 55, Charges annuelles (ALUR) 2 425€.

Pour organiser une visite, contactez notre agent commercial indépendant Dimitri