

Appartement T4 rénové

254 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : La Ravoire
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1056-013
Type : Appartement
Surface : 80 m²
Surface Carrez : 79 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Garage : 1
Chauffage : Gaz
Orientation : Ouest
Parking : 1
Année de construction : 1973
Année de rénovation : 2021
Étage : 3ème

Diagnostic énergétique



176 kWhEP/m²/an



38 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1100 et 1530 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)

La Ravoire, appartement T4 de 80 m² entièrement rénové, situé au troisième étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue.

Il se compose d'une entrée avec rangements, un séjour lumineux avec une cuisine équipée, îlot central fonctionnel, le séjour donne accès à un balcon offrant une belle vue dégagée.

La partie nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et accès direct au balcon exposé Ouest, ainsi que deux grandes chambres avec placards. Vous trouverez également une salle d'eau avec douche et meuble vasque, un WC indépendant et un cellier/buanderie.

- un parking collectif avec stationnement facile
- une cave

Possibilité d'avoir un garage en supplément.