

Appartement T4 avec garage

274 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



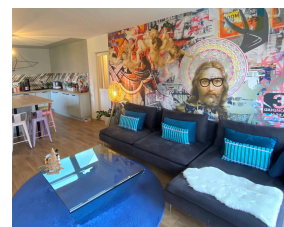
La Ravoire, Appartement T4 rénové dans une copropriété calme et verdoyante, à proximité de toutes les commodités.

Appartement T4 de 79 m² entièrement rénové, situé au troisième étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec rangements, un séjour lumineux avec une cuisine équipée, îlot central fonctionnel, le séjour donne accès à un balcon offrant une belle vue dégagée.

La partie nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et accès direct au balcon exposé Ouest, ainsi que deux grandes chambres avec placards. Vous trouverez également une salle d'eau avec douche et meuble vasque, un WC indépendant et un cellier/buanderie.

L'appartement dispose en complément de :



Caractéristiques

Ville : La Ravoire
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1056-013
Type : Appartement
Surface : 79 m²
Surface Carrez : 79 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : Gaz
Orientation : Ouest
Année de construction : 1973
Année de rénovation : 2021
Étage : 7^{ème}
Niveaux : 3
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 275

Diagnostic énergétique



176 kWhEP/m²/an



38 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1100 et 1530 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)