

Appartement dernier étage - Bourget-du-Lac

690 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Bourget-du-Lac - Appartement d'exception en dernier étage avec toit-terrasse.

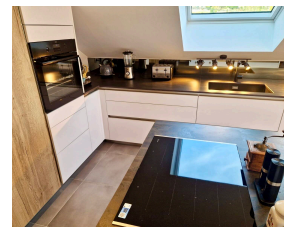
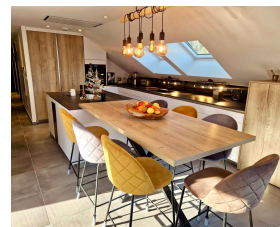
Situé au dernier étage d'une résidence récente de 2023 avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement de 105 m², accès privatif à votre appartement depuis l'ascenseur. Vous êtes seul au dernier étage !

L'ascenseur arrive directement sur un magnifique toit-terrasse de 199 m², agrémenté d'une pelouse avec robot tondeuse, ainsi que d'une terrasse arborée de 40 m², offrant un cadre de vie rare et privilégié.

L'intérieur se compose d'une spacieuse pièce de vie de 46 m², baignée de lumière, avec séjour et cuisine entièrement équipée de haute qualité, dotée d'un îlot central.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec rangements, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.

Une 2ème chambre agrémentée cet appartement avec sa salle d'eau.



Caractéristiques

Ville : Le Bourget-du-Lac
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1057
Type : Appartement
Surface : 105 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chambres : 2
Chauffage : Pompe à chaleur
Année de construction : 2023
Étage : 2ème
Niveaux : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 7
Montant annuel de la quote-part : 1 580 €
Taxe foncière : 320 €

Diagnostic énergétique



52 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1400 et 1900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/03/2021 (abonnement compris)