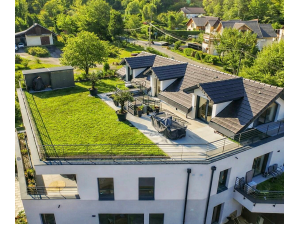


## Appartement dernier étage - Bourget-du-Lac

# 690 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Bourget-du-Lac  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 1057  
Type : Appartement  
Surface : 105 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chambres : 2  
Chauffage : Pompe à chaleur  
Orientation : Sud Ouest  
Année de construction : 2023  
Étage : 2ème  
Niveaux : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 7

### Diagnostic énergétique



50 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 411 et 557 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/03/2021 (abonnement compris)

Bourget-du-Lac, Appartement d'exception en dernier étage avec toit-terrasse. A découvrir <https://youtu.be/lxu4rin4BkY>

Situé au dernier étage d'une résidence récente de 2023 avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement de 105 m<sup>2</sup> au sol, accès privatif à votre appartement depuis l'ascenseur. Vous êtes seul au dernier étage !

L'ascenseur arrive directement sur un magnifique toit-terrasse de 199 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une pelouse avec robot tondeuse, ainsi que d'une terrasse arborée de 40 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie rare et privilégié.

L'intérieur se compose d'une spacieuse pièce de vie de 46 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, avec séjour et cuisine entièrement équipée de haute qualité, dotée d'un îlot central.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec rangements, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.

Une 2ème chambre agrmente cet appartement avec sa salle d'eau.