



## À vendre - Appartement T3 de 68 m<sup>2</sup> - Centre-ville d'Aix-les-Bains

# 260 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 1055

Type : Appartement

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 68 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Couchages : 2

Chauffage : Fuel

Année de construction : 1955

Étage : 3ème

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 7

Montant annuel de la quote-part : 1 920 €

Taxe foncière : 1 017 €

**EXCLUSIVITÉ-** Aix-les-Bains, idéalement situé en plein centre, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et commodités, découvrez cet appartement T3 de 68 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage d'une copropriété sans ascenseur. L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse d'environ 25m2, d'une cuisine avec cellier, de deux grandes chambres (12 et 13m2) , d'une salle d'eau et de WC séparés.

Vous appréciez également une loggia, ainsi qu'une grande cave de 13m2, idéale pour le stockage.

Soumis au statut de la copropriété. Nombres de lots d'habitations : 7 Montant annuel de la quote-part: 1920€

Pas de procédure en cours.

Pour organiser une visite, contactez notre agent commercial indépendant Louane COURDENT au 06 50 32 19 32, immatriculée au RSAC de Chambéry sous le n°

### Diagnostic énergétique



225 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



49 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an