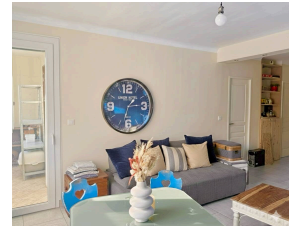


À vendre - Appartement T3 de 68 m² - Centre-ville d'Aix-les-Bains

260 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1055
Type : Appartement
Surface : 68 m²
Surface Carrez : 68 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chauffage : Fuel
Année de construction : 1955
Étage : 3ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 7
Montant annuel de la quote-part : 1 920 €
Taxe foncière : 1 017 €

Diagnostic énergétique



225 kWhEP/m²/an



49 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1780 et 2460 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

EXCLUSIVITÉ- Aix-les-Bains, idéalement situé en plein centre, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et commodités, découvrez cet appartement T3 de 68 m² situé au 3^e étage d'une copropriété sans ascenseur. L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse d'environ 25m², d'une cuisine avec cellier, de deux grandes chambres (12 et 13m²), d'une salle d'eau et de WC séparés.

Vous apprécierez également une loggia, ainsi qu'une grande cave de 13m², idéale pour le stockage.

Soumis au statut de la copropriété. Nombres de lots d'habitations : 7 Montant annuel de la quote-part: 1920€

Pas de procédure en cours.

Pour organiser une visite, contactez notre agent commercial indépendant Louane COURDENT au 06 50 32 19 32, immatriculée au RSAC de Chambéry sous le n°