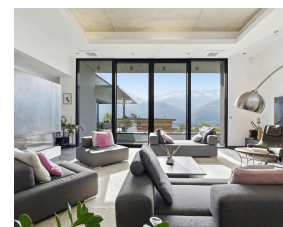
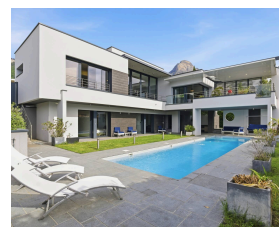


Propriété d'exception de 296 m² environ, au calme , vue sur la chaîne de Belledonne.

1 570 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Bernin
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1049
Type : Maison
Surface : 296 m²
Surface Carrez : 296 m²
Pièces : 8
Couchages : 6
Chambres : 6
Chauffage : pompe à chaleur au sol circulation d'eau
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 2013
Niveaux : 2
Taxe foncière : 4 186 €

A 10 minutes de Grenoble, en exclusivité chez TREFLE IMMOBILIER, Propriété d'exception de 296 m² habitables, 434 m² au sol, une parcelle de terrain de 900 m² environ. Découvrez cette magnifique demeure offrant des volumes généreux et une architecture raffinée, toit plat végétalisé. Vous profiterez d'un espace de vie d'environ 100 m², baigné de lumière grâce à de grandes ouvertures toute hauteur, donnant accès à une spacieuse terrasse de 40 m² avec vue panoramique imprenable sur la chaîne de Belledonne.

La propriété dispose d'un superbe espace parental de 35 m², ainsi que 5 chambres, avec possibilité d'en aménager une 6e, offrant un confort rare pour une maison de ce standing.

Elle comprend également 2 salles d'eau, 1 salle de bains, 3 toilettes, ainsi qu'une salle de sport, un sauna, un bureau, une buanderie, un vestiaire, un cellier, un casier à ski, et une cave. Vous apprécierez le garage de 48m².

Pour profitez du jardin dans les meilleures conditions, une piscine de 13x3,2 m

Diagnostic énergétique



135 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2870 et 3960 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)