



Propriété d'exception de 296 m² environ, au calme , vue sur la chaîne de Belledonne.

1 570 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Bernin

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 1049

Type : Maison

Surface : 296 m²

Surface Carrez : 296 m²

Pièces : 8

Couchages : 6

Chambres : 6

Chauffage : pompe à chaleur au sol circulation d'eau

Orientation : Sud Ouest

Année de construction : 2013

Niveaux : 2

Taxe foncière : 4 186 €

Diagnostic énergétique



135 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2870 et 3960 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Bernin, Propriété d'exception de 296 m² habitables, 434 m² au sol, une parcelle de terrain de 900 m² environ. Découvrez cette magnifique demeure offrant des volumes généreux et une architecture raffinée, toit plat végétalisé. Vous

profitez d'un espace de vie d'environ 100 m², baigné de lumière grâce à de grandes ouvertures toute hauteur, donnant accès à une spacieuse terrasse de 40 m² avec vue panoramique imprenable sur la chaîne de Belledonne.

La propriété dispose d'un superbe espace parental de 35 m², ainsi que 5 chambres, avec possibilité d'en aménager une 6e, offrant un confort rare pour une maison de ce standing.

Elle comprend également 2 salles d'eau, 1 salle de bains, 3 toilettes, ainsi qu'une salle de sport, un sauna, un bureau, une buanderie, un vestiaire, un cellier, un casier à ski, et une cave. Vous apprécierez le garage de 48m².

Pour profitez du jardin dans les meilleures conditions, une piscine de 13x3,2 m avec rideau électrique de protection, et une belle cuisine d'été toute équipée.