

Belle propriété spacieuse à fort potentiel, un terrain de 1434 m².

520 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Millery
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1050
Type : Maison
Surface : 274 m²
Surface Carrez : 274 m²
Pièces : 8
Couchages : 6
Chambres : 6
Chauffage : fioul
Année de construction : 1973
Niveaux : 2

Millery - en exclusivité chez TREFLE IMMOBILIER, Dans un environnement pavillonnaire calme et recherché, découvrez cette spacieuse maison familiale développant 274 m² habitables (340 m² au sol), implantée sur une belle parcelle arborée de 1 434 m².

Parfaitement entretenue et construite avec soin, cette propriété aux volumes généreux offre un fort potentiel d'aménagement, idéale pour une grande famille, un projet intergénérationnel ou une activité indépendante.

Le sous-sol complet d'environ 100 m² comprend un appartement existant, une cave, un atelier ainsi qu'un grand garage, offrant de nombreuses possibilités (logement indépendant, espace professionnel, salle de loisirs, etc.).

Au premier niveau, vous serez séduits par un vaste espace de vie d'environ 115 m² composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un grand salon lumineux et de trois chambres spacieuses.

Le dernier étage propose environ 95 m² supplémentaires avec une grande pièce

Diagnostic énergétique



291 kWhEP/m²/an



91 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F