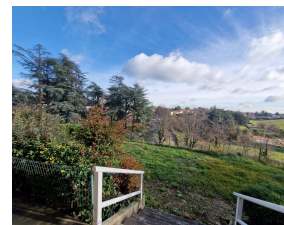


Belle propriété spacieuse à fort potentiel, un terrain de 1434 m<sup>2</sup>.

**560 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Millery  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 1050  
Type : Maison  
Surface : 274 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 274 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Couchages : 6  
Chambres : 6  
Chauffage : fioul  
Année de construction : 1973  
Niveaux : 3

Millery, spacieuse maison d'habitation de 274 m<sup>2</sup> habitables (340 m<sup>2</sup> au sol) sur une belle parcelle de terrain de 1 434 m<sup>2</sup>. Située dans un secteur pavillonnaire recherché, cette grande maison offre de beaux volumes et un fort potentiel, avec la possibilité de créer jusqu'à 3 logements. Idéale pour un projet d'habitation familiale ou pour des investisseurs.

Sous-sol complet de 100 m<sup>2</sup> environ, appartement d'habitation, une cave, un atelier, un garage.

Au 1er étage, très bel espace de vie (115 m<sup>2</sup> environ), Hall d'entrée, Cuisine, Grand salon lumineux, 3 chambres spacieuses, et au dernier étage, 95 m<sup>2</sup> environ, Grande pièce de vie d'environ 45 m<sup>2</sup> avec cuisine et salon, 2 chambres, Salle d'eau.

Belle construction, parfaitement entretenue, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Pour organiser une visite, contactez-nous au 06 17 21 63 17, immatriculé au

### Diagnostic énergétique



**291 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**91 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Logement à consommation énergétique excessive : classe F