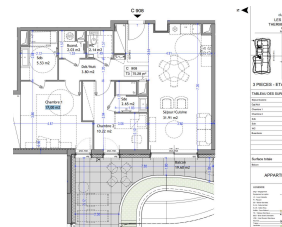


## Appartement T3 - Stationnement sous-sol

# 584 900 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 1027-C908  
Type : Appartement  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Orientation : Ouest  
Étage : 9<sup>ème</sup>  
Niveaux : 13  
Interphone : oui  
Ascenseur : oui

Trefle Immobilier - Aix-les-Bains, Résidence Les Nouveaux Thermes.

Imaginée par l'architecte Alexandre Callebaut, cette résidence d'exception se distingue par son élégance et son emplacement privilégié au cœur d'Aix-les-Bains.

Découvrez ce superbe appartement T3 de 75.28 m<sup>2</sup> aux volumes généreux et aux prestations soignées. Il se compose de deux chambres dont une suite parentale de 17m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, une buanderie, toilette indépendant et d'un bel espace de vie lumineux ouvert sur un extérieur arboré de 20 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Parking en sous-sol compris.

La résidence offre une vue panoramique sur la ville et les montagnes environnantes, dans un cadre à la fois moderne et apaisant.

### Diagnostic énergétique



60 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an