



Maison individuelle & Dépendance (Guest House)

570 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Chambéry, Maison individuelle de 110 m² habitables sur un terrain de 1 400 m², située dans un lotissement calme, proche arrêt bus & facile d'accès avec une dépendance de 43m² habitables (idéal profession libéral ou Guest House).

Maison, sécurisée par un portail électrique, dispose d'une grande cour avec espaces de stationnement. Une entrée s'ouvre sur un grand séjour en "L" avec poêle à bois, une cuisine équipée avec un îlot central, donnant sur la terrasse avec le jardin sans aucun vis-à-vis. À ce même niveau, une chambre avec placard intégré, salle de douche et double vasques. Un toilette indépendant. À l'étage, un espace ouvert avec grand vélux dessert deux chambres, une salle de bain avec toilette.

Les combles aménagés offrent un grand espace supplémentaire avec point d'eau, idéale pour un espace chambre ou un espace bureau. À l'extérieur un jardin entièrement clos et arboré de 1400m², avec une grande terrasse en bois,



Caractéristiques

Ville : Chambéry

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 1051

Type : Maison

Surface : 154 m²

Surface Carrez : 154 m²

Pièces : 5

Couchages : 4

Chauffage : Bois

Orientation : Ouest

Année de construction : 1979

Année de rénovation : 2020

Taxe foncière : 2 475 €

Diagnostic énergétique



246 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380 et 1950 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)