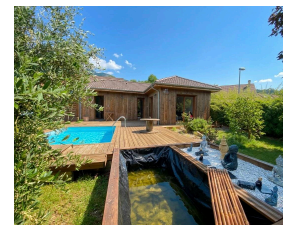


Maison individuelle & Dépendance (Guest House)

550 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Chambéry
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1051
Type : Maison
Surface : 154 m²
Surface Carrez : 154 m²
Pièces : 5
Couchages : 4
Garage : 1
Chauffage : Bois
Orientation : Ouest
Année de construction : 1979
Année de rénovation : 2020
Taxe foncière : 2 475 €

Chambéry, Maison individuelle de 110 m² habitables sur un terrain de 1 400 m², située dans un lotissement calme, proche arrêt bus & facile d'accès avec une dépendance de 43m² habitables (idéal profession libéral ou Guest House).

Maison, sécurisée par un portail électrique, dispose d'une grande cour avec espaces de stationnement. Une entrée s'ouvre sur un grand séjour en "L" avec poêle à bois, une cuisine équipée avec un îlot central, donnant sur la terrasse avec le jardin sans aucun vis-à-vis. À ce même niveau, une chambre avec placard intégré, salle de douche et double vasques. Un toilette indépendant. À l'étage, un espace ouvert avec grand vélux dessert deux chambres, une salle de bain avec toilette.

Les combles aménagés offrent un grand espace supplémentaire avec point d'eau, idéale pour un espace chambre ou un espace bureau. À l'extérieur un jardin entièrement clos et arboré de 1400m², avec une grande terrasse en bois,

Diagnostic énergétique



246 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380 et 1950 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)