

### Trefle Immobilier

96 Rue du Casino 73100 Aix-les-Bains contact@trefleimmo.com 06 17 61 04 53

Référence: 1040

## Appartement T3

# 282 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Dans une petite copropriété de 3 lots, l'agence Trèfle Immobilier vous propose ce joli T3 de 70 m², situé au premier étage, dans un environnement calme et verdoyant.

Il se compose d'une agréable pièce de vie ouvrant sur une spacieuse terrasse de  $35 \text{ m}^2$  prolongée par un jardin privatif de  $50 \text{ m}^2$ , de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Deux places de stationnement abritées — pouvant être transformées en garage — ainsi qu'une cave de 10 m² complètent ce bien.

Pour organiser une visite, contactez-nous au 06 17 21 63 17, immatriculé au RSAC de Chambéry sous le n° 532 414 570.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Retrouvez nos honoraires sur : https://www.trefleimmo.com/honoraires

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur





## Caractéristiques

Ville: Les Marches

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 1040 Type : Appartement Surface : 70 m²

Surface Carrez : 70 m<sup>2</sup>

Pièces : 3 Couchages : 2

## Diagnostic énergétique



#### 298 kWhEP/m²/an



#### 9 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2010 et 2760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)