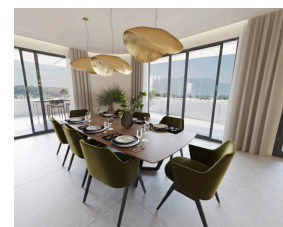


## Appartement dernier étage T6

# 2 779 900 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 1027-1202  
Type : Appartement  
Surface : 240 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 240.73 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 5  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 2024  
Étage : 13<sup>ème</sup>  
Niveaux : 13

Aix-les-Bains, au sein de la Résidence Les Nouveaux Thermes, imaginée par l'architecte Alexandre Callebaut, découvrez un lieu d'exception alliant élégance et emplacement privilégié en plein cœur de la ville.

Situé au dernier étage, cet appartement T6 offre 240.73 m<sup>2</sup> habitables ainsi qu'une terrasse de 92.17 m<sup>2</sup>. L'entrée mène à un vaste séjour de 103,56 m<sup>2</sup>, baigné de lumière et ouvert sur une terrasse triple exposition Nord, Ouest et Sud, offrant une vue entièrement dégagée. La cuisine ouverte s'accompagne d'un cellier attenant. Côté nuit, vous trouverez 4 chambres, chacune équipée de sa propre salle d'eau et bénéficiant d'un accès direct à un espace extérieur.

La résidence offre une vue panoramique sur la ville, le lac du Bourget, et les montagnes, dans un cadre moderne et apaisant.

### Diagnostic énergétique



60 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an