

#### Trefle Immobilier

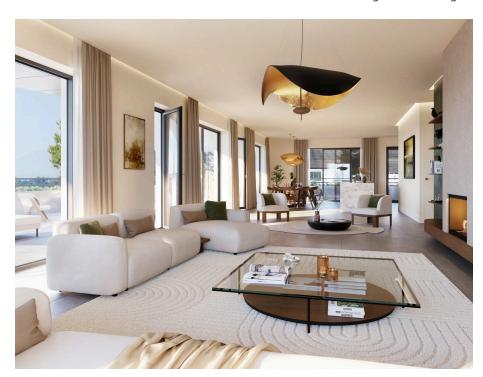
96 Rue du Casino 73100 Aix-les-Bains contact@trefleimmo.com 06 17 61 04 53

Référence : 1027-1202

## Appartement dernier étage T6

# 2 779 900 €

Honoraires agence à charge vendeur



À Aix-les-Bains, au sein de la Résidence Les Nouveaux Thermes imaginée par l'architecte Alexandre Callebaut, découvrez un lieu d'exception alliant élégance et emplacement privilégié en plein cœur de la ville.

Situé au dernier étage, cet appartement T6 offre 240.73 m² habitables ainsi qu'une terrasse de 92.17

m². L'entrée mène à un vaste séjour de 103,56 m², baigné de lumière et ouvert sur une terrasse triple exposition Nord, Ouest et Sud, offrant une vue entièrement dégagée. La cuisine ouverte s'accompagne d'un cellier attenant. Côté nuit, vous trouverez 4 chambres, chacune équipée de sa propre salle d'eau et bénéficiant d'un accès direct à un espace extérieur.

La résidence offre une vue panoramique sur la ville et les montagnes, dans un cadre moderne et apaisant.





### Caractéristiques

Ville: Aix-les-Bains

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 1027-1202 Type : Appartement Surface : 240 m²

Surface Carrez: 240.73 m<sup>2</sup>

Pièces : 6 Couchages : 5 Orientation : Ouest

Année de construction :2024

Étage : 13ème Niveaux : 13

### Diagnostic énergétique



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an