



Appartement T4 dernier étage

2 699 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Référence : 1027-T4

Mandat : 1027

Type : Appartement

Surface : 196 m²

Surface Carrez : 196 m²

Pièces : 4

Couchages : 3

Orientation : Ouest

Étage : 13ème

Niveaux : 13

Ascenseur : oui

À Aix-les-Bains, au sein de la Résidence Les Nouveaux Thermes imaginée par l'architecte Alexandre Callebaut, découvrez un lieu d'exception alliant élégance et emplacement privilégié en plein cœur de la ville.

Situé au dernier étage, cet appartement T4 offre 196,69 m² habitables ainsi qu'une terrasse de 139,37 m². L'entrée mène à un vaste séjour de 97,32 m², baigné de lumière et ouvert sur une terrasse triple exposition Nord, Ouest et Sud, offrant une vue entièrement dégagée. La cuisine ouverte s'accompagne d'un cellier attenant.

Côté nuit, vous trouverez trois chambres, chacune équipée de sa propre salle d'eau et bénéficiant d'un accès direct à un espace extérieur.

La résidence offre une vue panoramique sur la ville et les montagnes, dans un cadre moderne et apaisant.

Diagnostic énergétique



60 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an