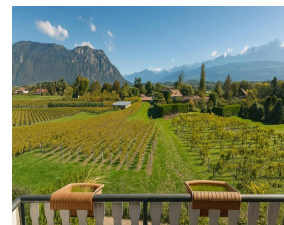
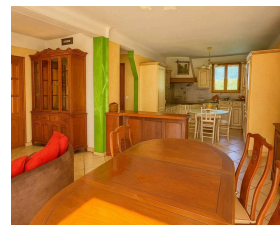
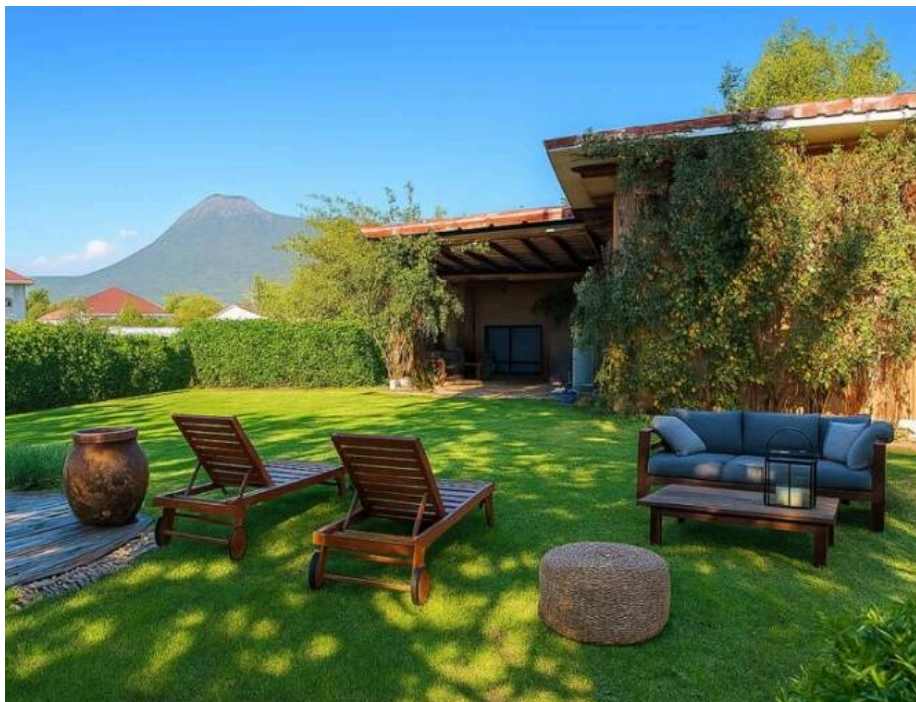


Appartement T5 avec jardin + garage

283 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Les Marches
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1041
Type : Appartement
Surface : 142 m²
Surface Carrez : 142 m²
Pièces : 5
Couchages : 4
Chauffage : Électricité

Dans une petite copropriété de seulement trois lots, l'agence Trèfle Immobilier vous présente ce vaste T5 en duplex de 142 m² situé au deuxième étage, au cœur d'un environnement calme et verdoyant. L'intérieur, à repenser selon vos envies, offre un véritable potentiel de réagencement.

Le premier niveau se compose d'une cuisine semi-ouverte sur le salon, donnant accès à un balcon avec vue dégagée sur les montagnes, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires avec la possibilité d'en créer une troisième, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes.

Un grand garage de plus de 50 m² et un terrain privatif de 150 m² viennent compléter ce bien rare.

Pour organiser une visite, contactez-nous au 06 17 21 63 17, immatriculé au RSAC de Chambéry sous le n° 532 414 570.

Diagnostic énergétique



298 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2010 et 2760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)