

Superbe appartement haussmannien de 143 m² au cœur de Grenoble

398 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Grenoble
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1031
Type : Appartement
Surface : 143 m²
Surface Carrez : 143 m²
Pièces : 5
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : collectif
Orientation : Ouest
Année de construction : 1925
Étage : 2^{ème}
Niveaux : 4
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 20

Diagnostic énergétique



265 kWhEP/m²/an



51 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3270 et 4480 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/03/2021 (abonnement compris)

Superbe appartement haussmannien de 143 m² au cœur de Grenoble.

Adresse d'exception, charme et volumes généreux : situé en plein centre de Grenoble, au sein d'une belle copropriété haussmannienne récemment rénovée (façade et parties communes), cet appartement de 143 m² allie élégance, confort et praticité du quotidien.

Des espaces remarquables, situé au 2^e étage avec ascenseur, ce bien se distingue par ses belles hauteurs sous plafond, ses parquets d'origine et ses moulures typiques du style haussmannien. Il se compose de :

Un vaste hall d'accueil de 22 m², véritable entrée de caractère, un séjour - salle à manger lumineux de 40 m², ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante de 13 m² avec accès à une loggia, trois grandes chambres de 14 à 22 m², une salle de bains de 7 m², une buanderie et un cellier complètent ce bien fonctionnel et familial.