

Maison individuelle Le Bourget du Lac

710 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Bourget-du-Lac
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1043
Type : Maison
Surface : 240 m²
Surface Carrez : 240 m²
Pièces : 6
Couchages : 4
Chauffage : Électricité / Bois
Orientation : Sud Est
Année de construction : 1983
Taxe foncière : 1 940 €

Le Bourget-du-Lac, dans une impasse au calme absolu, cette maison familiale d'environ 240 m² habitables sur un terrain paysager de 1 500 m², offrant une vue dégagée sans vis-à-vis dans un environnement verdoyant.

Dès l'entrée, les volumes séduisent avec un séjour cathédrale baigné de lumière, agrémenté d'un poêle à bois suspendu, ouvert sur une cuisine aménagée avec cellier et une véranda entièrement vitrée prolongeant les espaces de vie vers le jardin. Une suite parentale avec salle d'eau complète ce niveau.

À l'étage, un salon en mezzanine avec vue, trois chambres dont une avec rangements, ainsi qu'une salle d'eau récemment rénovée composent l'espace nuit. Les combles aménagés avec point d'eau offrent un espace supplémentaire idéal pour une chambre ou un bureau.

Diagnostic énergétique



298 kWhEP/m²/an



16 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021