

Trefle Immobilier

96 Rue du Casino 73100 Aix-les-Bains contact@trefleimmo.com 06 17 61 04 53

Référence: 1043

Maison de caractère Le Bourget du Lac

710 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Le Bourget-du-Lac – Maison individuelle de 240 m^2 habitables sur un terrain de 1 500 m^2 , située en bout d'impasse, dans un environnement calme, verdoyant et offrant une vue entièrement dégagée.

La propriété, sécurisée par un portail électrique dans un environnement calme verdoyant, dispose d'une grande cour avec espaces de stationnement, cour goudronnée. Une entrée avec placard, dessert un grand séjour cathédrale avec poêle à bois suspendue, d'une cuisine spacieuse aménagée avec un espace cellier attenant, ainsi que d'une vaste véranda entièrement vitrée offrant une belle ouverture sur le jardin sans aucun vis-à-vis avec une vue imprenable. Une suite parentale avec salle de douche et double vasques rénovée est présente a ce niveaux. Un toilette indépendant.

À l'étage, vous trouverez un second salon avec une vue dégagée deux chambres

Caractéristiques

Ville : Le Bourget-du-Lac

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat: 1043
Type: Maison
Surface: 240 m²
Surface: Carres: 246

Surface Carrez : 240 m²

Pièces : 6 Couchages : 4

Chauffage : Électricité / Bois

Orientation : Sud Est

Année de construction :1981

Diagnostic énergétique



298 kWhEP/m²/an



16 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021