



Studio avec jardin

127 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Les Marches

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 1032

Type : Appartement

Surface : 30 m²

Surface Carrez : 30 m²

Pièce : 1

Couchage : 1

Chauffage : Électricité

Nombre de lots : 3

Les Marches, dans un cadre verdoyant et paisible, joli T2 de 30 m² situé dans une petite copropriété de 3 lots. Il se compose d'une pièce de vie, d'une chambre et d'une salle de bain. L'appartement s'ouvre sur une terrasse de 17 m² et bénéficie d'un jardin privatif de 50 m², idéal pour profiter des beaux jours. Deux places de stationnement ainsi qu'une buanderie complètent ce bien. Un budget d'environ 10 000 € est à prévoir pour les travaux de rénovation.

Pour organiser une visite, contactez-nous au 06 17 21 63 17, immatriculé au RSAC de Chambéry sous le n° 532 414 570.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Retrouvez nos honoraires sur : <https://www.trefleimmo.com/honoraires>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



298 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2010 et 2760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)