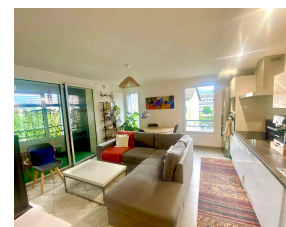
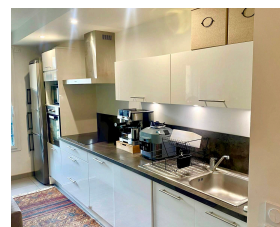


Appartement T2 avec Garage

165 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Chambéry
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1042
Type : Appartement
Surface : 48 m²
Surface Carrez : 48 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chauffage : GAZ
Orientation : Sud
Année de construction : 2018
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 124
Montant annuel de la quote-part : 1 200 €
Taxe foncière : 915 €

Diagnostic énergétique



81 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330 et 500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Appartement T2 de 48,80 m² avec stationnement en sous-sol, proche centre ville (Rue des Martinettes)

Situé dans une résidence récente et sécurisée construite en 2018, cet appartement T2 de 48,80 m² offre un agencement fonctionnel et des prestations modernes.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec cuisine équipée de 20,40 m² ouvrant sur une loggia avec cellier, d'une grande chambre de 12,43 m², d'une salle d'eau avec vasque, ainsi que de toilettes indépendantes avec espace buanderie.

Une place de stationnement privative en sous-sol, avec accès sécurisé, complète ce bien.

L'appartement est actuellement loué, avec un bail qui se termine en avril 2026.

Nombre de lots d'habitations dans la copropriété : 54. Pas de procédure en