



Appartement T2 avec Garage

165 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Chambéry

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 1042

Type : Appartement

Surface : 48 m²

Surface Carrez : 48 m²

Pièces : 2

Couchage : 1

Chauffage : GAZ

Orientation : Sud

Année de construction : 2018

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 124

Montant annuel de la quote-part : 1 200 €

Taxe foncière : 915 €

Diagnostic énergétique



81 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330 et 500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Appartement T2 de 48,80 m² avec stationnement en sous-sol, proche centre ville (Rue des Martinettes)

Situé dans une résidence récente et sécurisée construite en 2018, cet appartement T2 de 48,80 m² offre un agencement fonctionnel et des prestations modernes.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec cuisine équipée de 20,40 m² ouvrant sur une loggia avec cellier, d'une grande chambre de 12,43 m², d'une salle d'eau avec vasque, ainsi que de toilettes indépendantes avec espace buanderie.

Une place de stationnement privative en sous-sol, avec accès sécurisé, complète ce bien.

L'appartement est actuellement loué, avec un bail qui se termine en avril 2026.

Nombre de lots d'habitations dans la copropriété : 54. Pas de procédure en