Trefle Immobilier
96 Rue du Casino
73100 Aix-les-Bains
contact@trefleimmo.com
06 17 61 04 53

Référence : 1033

Appartement T3 avec Garage - Chambéry

295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Chambéry, dans une résidence moderne et sécurisée, à proximité immédiate des commerces et de la ligne de bus, découvrez cet appartement T3 de 67 m² situé au 2e étage avec ascenseur d'une copropriété de 2013.
Il se compose d'une entrée avec placard desservant un séjour lumineux de 31 m² avec cuisine équipée (réfrigérateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson), le tout ouvrant sur une terrasse couverte de 16 m².
La partie nuit comprend deux chambres, dont une avec placard, une spacieuse salle de bains, ainsi qu'un wc indépendant avec lave-mains.
En sous-sol, vous profiterez d'un grand garage avec électricité.

Nombre de lot habitation de la copropriété: 39. Pas de procédure en cours.
Les charges de copropriété s'élèvent à: 1 616,48€ par an.

Pour organiser une visite, contactez notre agent commercial indépendant Dimitri

Caractéristiques

Ville : Chambéry
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1033
Type : Appartement
Surface : 67 m²
Surface Carrez : 67.3 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chambre : 1
Chauffage : Chauffage Urbain
Orientation : Sud Ouest
Balcon : 1
Année de construction :2013
Étage : 2ème
Niveaux : 5
Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

70 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

6 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 411 et 555 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 14/11/2025 (abonnement compris)